



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-165/2020-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza POLO CLUB MOTOVUN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 29210380810, 21. srpnja 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 2.622.084,84 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajnog dužnika u k.o. Kaldir, k.o. Motovun i k.o. Zumesk, u ovršnom postupku Općinskog suda u Pazinu Ovr-877/19 (ranije Ovr-733/12), namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 271.483,55 kn,
- 2.) djelomično tražbina Heta Asset Resolution AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank AG) Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 90730821413, u iznosu od 2.350.601,29 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika (iz iznosa dostavljenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu:

- iznosa od 271.483,55 kn na račun HR3723900011101033692,

- iznosa od 2.350.601,29 kn na račun IBAN: AT243100000104334553, BIC/SWIFT: RZBAATWW.

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u k.o. Kaldir, k.o. Motovun i k.o. Zumesk, unovčene su kod Općinskog suda u Pazinu, koji je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka dostavio ovome sudu preostali iznos kupovnine od 2.622.084,84 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu

određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog 8.5.2008., pod OV-5686/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.190.000,00 CHF, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi prema ugovoru o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1486 eventualno zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, uknjižbe založnog prava, poreza i taksi.

U pozivu za ročište za diobu kupovnine vjerovnici su upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu, njenu visinu i red namirenja (čl. 124. st. 3. OZ).

Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. lipnja 2020. dostavio obračun troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 271.483,55 kn (odnose se na materijalne troškove za poštarinu, biljege, izradu preslika i izradu pečata – u iznosu od 716,50 kn, za trošak pristupa stečajnog upravitelja na ročište za diobu kupovnine u iznosu od 1.064,00 kn, za računovodstvo od 02/218 do 07/2020 po 750,00 kn + PDV, za bankarske naknade, naknade za zatvaranje računa te naknade do očekivano 08/2020, sudske pristojbe po tbr. 25, za troškove ureda stečajnog upravitelja 30 mjeseci x 300,00 kn mjesečno, odnosno za navedene obveze stečajne mase ukupno 39.630,58 kn, i za bruto nagradu stečajnom upravitelju 214.020,90 kn te za doprinose za zdravstveno osiguranje 16.051,57 kn), koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 23. lipnja 2020.

Do ročišta za diobu kupovnine koje je održano 14. srpnja 2020. prvoupisani razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, nije dostavio specifikaciju tražbine već je to učinio nakon ročišta njegov pravni slijednik Heta Asset Resolution AG, prema kojoj dospjeli dug na dan 14.7.2020. iznosi 5.522.146,89 eur.

Na ročištu za diobu kupovnine niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog i obračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni tražbinu, njenu visinu i red namirenja kako je u zemljišnim knjigama upisana u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, iz dostavljene kupovnine namiriti će se troškovi unovčenja u iznosu od 271.483,55 kn, dok će se preostalim iznosom od 2.350.601,29 kn djelomično namiriti prvoupisani razlučni vjerovnik odnosno njegov pravni slijednik Heta Asset Resolution AG.

Naime, iako prvoupisani razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište za diobu kupovnine niti je do tog ročišta dostavio specifikaciju tražbine, njegova se tražbina samo djelomično namiruje, jer i prema stanju upisa u zemljišnim knjigama i stanju spisa proizlazi da osigurana

glavnica iznosi 4.190.000,00 CHF (prema srednjem tečaju HNB-a na dan 14.7.2020. od 7.061690) odnosno 29.588.481,10 kn. S obzirom da nije utvrđeno da bi predmetna tražbina ranije bila niti djelomično namirena, donesena je odluka da se iznosom od 2.350.601,29 kn djelomično namiri tražbina ovog razlučnog vjerovnika (čl. 114. st. 1. te čl. 124. st. 3. OZ-a u vezi s čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a).

U Pazinu 21. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
- Heta Asset Resolution AG, pp Odvjetničko društvo Glinska & Mišković d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f
- List Peter Jürgen Adolph Raphael, Austrija, Gut Sachenhof, A-9710 Feistritz/Drau
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **17897-cacce**

Kontrolni broj: **0f4dd-5387c-1f612**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.